



ANNEXE N° 2

ESPACE D'ACCEUIL DU JEUNE ENFANT F. DOLTO LOCAL PERISCOLAIRE ET RESTAURANT SCOLAIRE (et son annexe)

Prévoir des horaires d'arrivée fixes avec accord de la Commune

CHAPITRE 1 – PRÉSENTATION DES LIEUX

Le bâtiment **de plain-pied est situé place Charles de Gaulle** comprend plusieurs entités réparties comme suit :

- L'établissement d'accueil du jeune enfant, (crèche - halte-garderie), site généralement fermé entre Noël et le jour de l'An et les semaines 31, 32 et 33,
- Une salle d'activités pour le périscolaire (fermé lors des vacances scolaires et les mercredis) et le Relais d'Assistantes Maternelles (RAM),
- Le restaurant scolaire et son annexe nettoyés par le prestataire de DSP de restauration suite au service de cantine du midi, mais prestation demandée au prestataire de ménage chaque soir suite à l'utilisation des locaux par le périscolaire. Décapage des sols annuel attendu également.
- Hall d'entrée commun au multi accueil, au restaurant scolaire, au RAM et au périscolaire, site généralement fermé entre Noël et le jour de l'An et les trois premières semaines d'août
- Sanitaires du hall d'entrée site généralement fermé entre Noël et le jour de l'An et les trois premières semaines d'août.

Le coût des prestations est à détaillé par entité.

Etablissement d'accueil du jeune enfant (E.A.J.E.)

- 1 local « poussettes » avec placard dédié à la société de nettoyage
- 1 bureau de direction
- Sanitaire handicapé
- 1 salle du personnel
- 2 sanitaires du personnel (entrée et côté grands)
- 1 douche du personnel
- 1 salle d'activités halte-garderie (groupe des grands)
- Sanitaires avec table de change halte garderie
- 1 salle de psychomotricité, 1 passerelle, 1 escalier
- 2 dortoirs grands
- 1 biberonnerie
- 3 dortoirs bébés
- 1 salle de jeux bébés
- 2 dortoirs moyens et grands
- 1 salle d'activités et repas moyens
- 1 salle d'eau
- 2 salles de change (bébés et moyens)
- 1 salle de jeux moyens et grands
- 2 locaux de rangement
- 1 lingerie buanderie
- Circulations, sas
- Bloc sanitaire

Locaux du périscolaire/RAM

- Salle partagée avec espaces de jeux ;
- Bureau du RAM ;

Salle de restauration

- Et son annexe

Hall d'entrée commun au multi accueil, au restaurant scolaire, au RAM et au périscolaire.

Sanitaires du hall d'entrée.

CHAPITRE 2 – DÉTAIL DES LIEUX

1 Bureau de direction

- 1 Bureau – 1 fauteuil – 2 chaises tissu – 1 ordinateur – meubles de rangement – téléphone – 1 radiateur

2 Sanitaire handicapé

- 1 WC – 1 lave mains – 1 barre de relevage – 1 miroir – 1 poubelle

3 Salle du personnel

- 1 vestiaire- 1 plan de travail avec évier inox et sa robinetterie - 1 plaque de cuisson - 1 réfrigérateur et 1 lave-vaisselle sous le plan de travail – 2 micro-ondes – 1 mini four - 2 tables – 8 chaises – 1 radiateur – 1 chariot

4 Sanitaires du personnel

- 1 WC – 1 lavabo encastré dans un plan et sa robinetterie – 1 miroir – 1 douche – 2 poubelles

5 Salle d'activités « les grands »

- 1 coin cuisine avec meuble et évier 2 bacs en faïence – 1 réfrigérateur – 1 micro-ondes – 2 poubelles – 1 radiateur
- 1 salle d'activités et de jeux comprenant différents meubles et jeux – 4 radiateurs et leurs protections – 1 meuble à casiers - 6 lustres

6 Sanitaires avec table de change « grands »

- 1 table de change avec lavabo – 2 matelas de change – 2 auges – 3 WC enfants- 1 estrade - 2 poubelles

7 Sanitaires personnel halte garderie

- 1 WC – 1 lavabo – 1 miroir – 1 poubelle

8 Salle de psychomotricité halte garderie

- 1 structure complète de psychomotricité avec des éléments mobiles pour permettre le nettoyage – 1 piscine à balles et ses balles – 4 radiateurs et leur protection

9 Dortoirs « grands »

- 10 couchettes et 1 convecteur dans l'un et 3 lits – 1 meuble de rangement et 1 convecteur dans l'autre

10 Biberonnerie

- 1 plan de travail avec évier inox – placards sous évier – 1 réfrigérateur – 1 micro ondes – 1 poubelle – 1 radiateur – 1 table ronde

11 Dortoirs bébés (3)

- 3 lits et 1 radiateur pour 2 des dortoirs et 4 lits et 1 radiateur pour le troisième
- 1 placard de rangement

12 Salle de jeux bébés

- Mobilier dinette – étagère – table ½ lune enfant – chaises bébé
- Etagères – 2 chauffeuses – tapis – éléments de motricité- relax – transat – meuble casier poussettes– 1 radiateur – 1 Module « cirque ».

13 Dortoirs moyens

- 9 lits couchettes, 1 radiateur et 1 lit
- 1 couchette, 7 lits à barreaux et 1 radiateur

14 Salle repas moyens

- Tables – chaises –placard de rangement – 1 radiateur – 1 poubelle

ATTENTION : Cette salle a deux poutres apparentes d'une hauteur supérieure à 4 mètres, qui nécessiteront un dépoussiérage au moins 1 fois / trimestre + lustres en hauteur

15 Salle d'eau

- 1 douche – 1 radiateur – des piscines – des bassines – 1 placard de rangement – 1 étagère – 1 table enfants et jeux divers

16 Salles de change

- Change bébés : 1 table de change avec baignoire -1 table de change avec lavabo – 1 auge – placards de rangements à casiers -2 poubelles – 2 tapis de change - 1 radiateur
- Change moyens : 1 table de change avec lavabo – 2 auges – 1 lave mains -3 WC enfants - placards de rangements à casiers -2 poubelles - 2 tapis de change - 1 radiateur

17 Salle de jeux moyens

- 3 placards – des étagères – jeux – tapis- Module de motricité – miroir – Cabane – Mobilier dinettes – jeux voiture en bois – 2 radiateurs

18 Locaux de rangement

- Etagères et jeux divers

19 Lingerie buanderie

- 1 évier inox et son placard, 1 lave linge, 1 sèche linge, 1 placard mural, 1 vidoir – 1 escabeau – poubelles – paniers linge – charriots linge – Tabourets – 2 « tancarvilles »

20 Circulations, sas, hall d'accueil commun

- Des bancs – des patères – une table de change avec des étagères – des placards muraux – des tableaux.

Dans chaque pièce des distributeurs de mouchoirs et / ou de papier – des cadres

21 Salle partagée périscolaire - RAM

- 1 évier, 1 bureau, 2 radiateurs, 3 tables, 20 chaises, 1 canapé, 1 meuble sur roulette, 3 armoires, 1 étagère, 1 bibliothèque sur roulette, 1 réfrigérateur, 1 four à micro-ondes, des jouets, 1 distributeur de savon, 1 distributeur d'essuie-main, 1 local régie.

22 Bureau du RAM

- 1 bureau, 1 radiateur, 3 chaises (dont une de bureau), 3 meubles de rangement.

23 Blocs sanitaires

- 2 lavabos avec 4 points d'eau, 3 distributeurs de savon, 3 distributeurs d'essuie-mains, 3 poubelles, 5 distributeurs de papier hygiénique, 5 WC, 1 petit lavabo.

24 Local poussette

- Local poussettes de 8 m² pour les parents.

25 Restaurant scolaire et son annexe

- Usage le matin et le soir pour le périscolaire

CHAPITRE 3 – SURFACES

TABLEAU 1

LOCAUX		Sol carrelé en m²	Sol coulé ou plastique en m²	Faïences en m²	Miroirs en m²
1	Bureau de direction		11,50		
	Rangement direction		2,30		
2	Sanitaires handicapés	2,20			0,50
3	Salle du personnel	10,00		1,50	
4	Sanitaires du personnel	7,00		41,00	0,50
5	Salle d'activités et cuisine « les Grands »		68,00	10,00	
6	Salle de change « les grands »		9,00	6,00	
7	Sanitaires personnel « les Grands »		2,00	6,50	0,40
8	Salle psychomotricité		35,00		
9	Dortoirs « les grands »		33,00		
10	Biberonnerie « les bébés »		7,00	1,50	
11	Dortoirs « les bébés » (3)		35,00		
12	Salle d'activités « les bébés »		41,00		
13	Dortoirs « les moyens » (2)		32,00		
14	Salle de repas « les moyens »		12,00		
15	Salle d'eau		11	25,50	
16	Salle de change « les moyens »		15,00	29,00	
17	Salle d'activités « les moyens »		55,00		
18	Locaux de rangement		19,00		
19	Lingerie buanderie	7,50		19,00	
20	Circulations, hall d'accueil, sas	38,00	132,00		
21	locaux du périscolaire et local « régie		77,00	1,00	
22	Bureau du RAM	9,00			
23	Bloc sanitaires	9,00		2,00	
24	Local poussette	8,00			
25	Restaurant scolaire et son annexe	110	40		

	TOTAUX	200	635	140	1,40
--	--------	-----	-----	-----	------

CHAPITRE 4 – PRESTATIONS

DÉTAIL ET PÉRIODICITÉ des PRESTATIONS

ETABLISSEMENT D'ACCUEIL DU JEUNE ENFANT (1 à 22)

TABLEAU 2

TOUS LOCAUX	L	M	M	J	V	Fréquences
Aération des locaux	x	x	x	x	x	1 fois/jour
Vidage des corbeilles et désinfection des petites poubelles situées près des distributeurs de mouchoirs	x	x	x	x	x	
Nettoyage des corbeilles à papiers	x	x	x	x	x	
Nettoyage du mobilier et objets meublants	x	x	x	x	x	
Nettoyage et désinfection des dessus et dessous des tables, chaises et bancs	x	x	x	x	x	
Aspiration, lavage, désinfection des dessus et dessous des tapis de sol	x	x	x	x	x	
Nettoyage et désinfection des lavabos, WC, baignoires, douches, robinetteries	x	x	x	x	x	
Lavage des revêtements muraux, faïences, etc. ...	x	x	x	x	x	
Dépoussiérage des appareils électroménagers et micro-ondes	x	x	x	x	x	
Nettoyage et désinfection des éviers	x	x	x	x	x	
Nettoyage et désinfection des plans de travail, tables et chaises	x	x	x	x	x	
Nettoyage et désinfection des pots	x	x	x	x	x	
Lavage vitres et miroirs à hauteur d'enfants en intérieur et extérieur	x	x	x	x	x	
Aspiration de tous les sols	x	x	x	x	x	
Lavage et désinfection de tous les sols (avec de l'eau chaude)	x	x	x	x	x	
Fermeture des portes et fenêtres	x	x	x	x	x	
Extinction des lumières	x	x	x	x	x	
Interrupteurs et poignées de portes	x	x	x	x	x	
Tous les jours nettoyage et désinfection des table à	x	x	x	x	x	

TOUS LOCAUX	L	M	M	J	V	Fréquences
Mettre les sacs poubelles dans les grandes poubelles destinées au multi accueil (local poubelle proche de la cuisine du restaurant scolaire)	x	x	x	x	x	1 fois/jour
IMPORTANT : voir la personne responsable qui fait le ménage pour qu'elle puisse s'adapter à la demande du service en fonction de l'utilisation des pièces.	x	x	x	x	x	
Sortir les grandes poubelles destinées au multi accueil du local du restaurant scolaire (les jours de ramassage étant le lundi et le jeudi, obligation de sortir les poubelles le vendredi pour le ramassage du lundi).		x			x	2 fois/semaine
Nettoyage de la buanderie (sol + évier + dessus des appareils électroménagers + faïence)		x			x	
Nettoyage des couloirs + portes manteaux + bancs		x			x	
Nettoyage des portes, encadrements de portes et fenêtres, et portes de placards						1 fois/semaine
Suivi et enlèvement des toiles d'araignées Attention aux lucarnes / impostes fixes au-dessus des fenêtres !						
Détartrage des lavabos et WC						
Dépoussiérage des radiateurs et convecteurs						1 fois/mois
Dépoussiérage des étagères et dessus d'armoires						
Dépoussiérage des tuyauteries et bouches d'aération						
Dépoussiérage des plinthes						
Nettoyage et désinfection des barres métal et socles des supports de sacs à linge sale						
Dépoussiérage des éclairages. Attention : plafond très haut dans salle des moyens + grands						
Métallisation des sols plastiques et décapage mécanique des sols coulés						1 fois/an (durant la fermeture d'août)
Dépoussiérage des poutres en bois apparentes (extérieures et intérieures dont patio) + lucarnes au-dessus des fenêtres, en hauteur + toits des structures intérieures (piscine à balles)						
Grand ménage : Nettoyage général et soigné avant la réouverture						1 fois/an

LOCAUX DU PERISCOLAIRE ET RAM

TABLEAU 3

LOCAUX DU PERISCOLAIRE ET RAM (y compris restaurant scolaire et son annexe)	L	M	M	J	V	Autres fréquences
Aération des locaux	x	x		x	x	4 fois/semaine
Vidage des corbeilles et désinfection des petites poubelles situées près des distributeurs de mouchoirs	x	x		x	x	4 fois/semaine
Nettoyage et désinfection des dessus et dessous des plans de travail, des tables, chaises et bancs	x	x		x	x	4 fois/semaine
Nettoyage et désinfection des lavabos, robinetteries	x	x		x	x	4 fois/semaine
Aspiration de tous les sols	x	x		x	x	4 fois/semaine
Lavage et désinfection de tous les sols	x	x		x	x	4 fois/semaine
Nettoyage et désinfection des poignées de portes et interrupteurs	x	x		x	x	4 fois/semaine
Fermeture des portes et fenêtres	x	x		x	x	4 fois/semaine
Extinction des lumières	x	x		x	x	4 fois/semaine
Mettre les sacs poubelles dans les grandes poubelles destinées au multi accueil (local poubelle proche de la cuisine du restaurant scolaire)	x	x		x	x	4 fois/semaine
Sortir les grandes poubelles destinées au multi accueil du local du restaurant scolaire (les jours de ramassage étant le lundi et le jeudi, obligation de sortir les poubelles le vendredi pour le ramassage du lundi).		x			x	2 fois/semaine
Lavage des revêtements muraux, faïences, etc. ...		x			x	
Dépoussiérage des appareils électroménagers et micro-ondes		x			x	

Nettoyage des portes, encadrements de portes et fenêtres, et portes de placards	1 fois/semaine
Nettoyage du mobilier et objets meublants	
Nettoyage des corbeilles à papiers	
Aspiration, lavage, désinfection des dessus et dessous des tapis de sol	
Suivi et enlèvement des toiles d'araignées	
Dépoussiérage accentué des radiateurs et convecteurs.	5 fois/an A chaque période de
Dépoussiérage accentué des éclairages.	

Dépoussiérage accentué des plinthes	vacances
Dépoussiérage accentué des tuyauteries et des bouches d'aération	
Dépoussiérage des étagères et dessus d'armoires	
Nettoyage accentué derrière les meubles et dans les recoins	
Décapage mécanique des sols coulés	1 fois/an
Nettoyage général et soigné avant la réouverture	1 fois/an

BUREAU DU RAM

TABLEAU 4

BUREAU	L	M	M	J	V	Autres fréquences
Vidage des corbeilles	X	X		X		3 fois/semaine
Lavage et désinfection de tous les sols				X		1 fois/semaine
Dépoussiérage et nettoyage du bureau et objets meublants				X		
Nettoyage des corbeilles à papiers				X		1 fois/mois

HALL D'ENTREE

TABLEAU 5

HALL D'ENTRÉE	L	M	M	J	V	Autres fréquences
Lavage et désinfection de tous les sols	X	X	X	X	X	1 fois/jour
Dépoussiérage et nettoyage des bancs et portes manteaux				X		1 fois/semaine

SANITAIRES DANS HALL D'ENTREE

TABLEAU 6

SANITAIRES DANS LE HALL D'ENTRÉE	L	M	M	J	V	Autres fréquences
Nettoyage et désinfection rigoureuse de tous les appareils sanitaires, lavabos, robinetteries, miroirs.	x	x		x	x	4 fois/semaine
Aspiration des sols et lavage manuel avec détergent désinfectant très légèrement dosé	x	x		x	x	

Vidage des poubelles et éventuellement nettoyage.	x	x		x	x	
Nettoyage et réapprovisionnement des appareils distributeurs de papier hygiénique et essuie-mains.	x	x		x	x	
Nettoyage des traces de doigts sur les portes et interrupteurs	x	x		x	x	
Détartrage des cuvettes, lavabos et urinoirs						1 fois / semaine
Nettoyage des paillassons par aspiration						
Lavage manuel des faïences						2 fois/mois

Rappel :

Dans une crèche, les poignées de portes doivent être nettoyées et désinfectées tous les jours.

Les meubles de rangement dans lesquels sont rangés livres et cahiers ne peuvent être dégagés tous les jours, ni même pendant les vacances scolaires, mais ils doivent néanmoins être nettoyés, de même que les entrées dans les halls vitrés doivent être nettoyées tous les jours.

PERIODICITE ET DESCRIPTIFS DES SURFACES DE VITRES A NETTOYER

TABLEAU 7

Identification du lieu	Surface	Fréquence
Locaux du périscolaire / RPE / RAM Françoise Dolto	22 m²	2 fois par an
EAJE (crèche – halte garderie) Françoise Dolto	160 m²	2 fois par an
Restaurant scolaire Françoise Dolto	55 m²	2 fois par an

Les prestations seront exécutées (dans la mesure du possible) hors période scolaire, soit fin août et pendant les vacances d'hiver en février.