



FRANCIOLI | PROTECSAN | BIHR

CARNET D'UTILISATION ET DE MAINTENANCE



Sommaire

Présentation du sanitaire

- Vue d'ensemble
- Fonctionnement des automatismes
- Présentation de la cabine PMR
- Présentation de la cabine standard
- Présentation du local technique
- Eclairage extérieur

Nettoyage du sanitaire

- Règles générales
- Grilles et siphons
- Les poubelles
- Les consommables
- Les graffitis

Maintenance technique

- L'alimentation en eau – arrivée principale
- Les équipements cabine
- L'armoire électrique principale
- L'armoire électrique cabine
- L'automate communicant
- Les portes usagers
- Mise en route du sanitaire
- Arrêt du sanitaire

Paramétrage de L'Automate

- Modification du Paramétrage
- Fermeture Forcée et réarmement
- Forçage du lavage sol

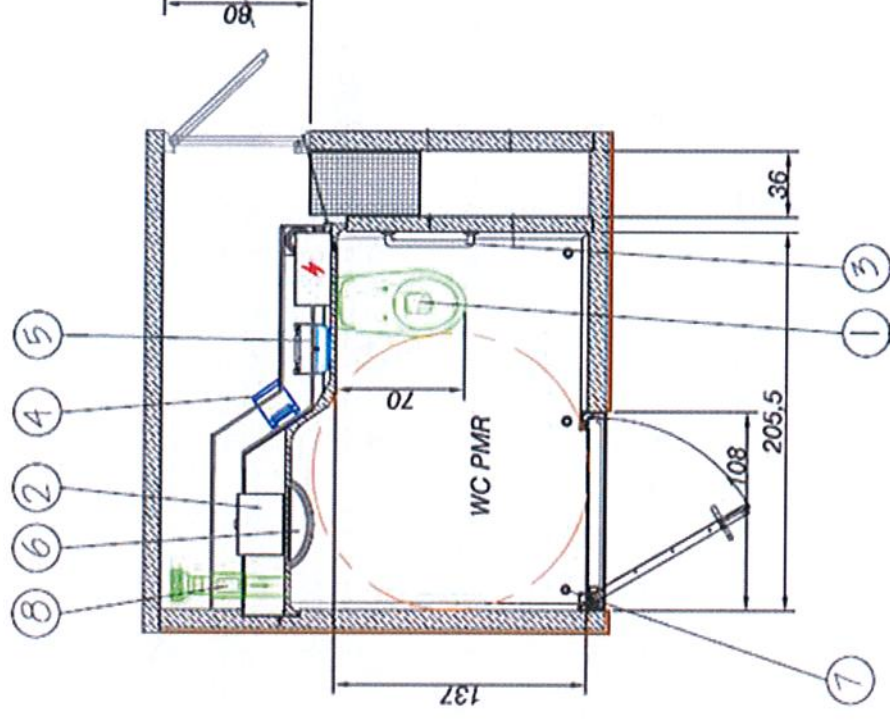
Remise des clefs

Contact SAV

Présentation du sanitaire

Vue d'ensemble

- 1 Cuvette céramique PMR avec désinfection + séchage
- 2 Distributeur automatique savon – eau – sèche main
- 3 Barre PMR 135° en inox brossé
- 4 Poubelle inox
- 5 Distributeur de papier
- 6 Lavabo béton
- 7 Buse de lavage sol
- 8 Ventilation Mécanique Insufflée
- 9 Patère béton
- 10 Cuvette anglaise avec désinfection + séchage
- 11 Ensemble distributeur savon et eau et sèche main



Présentation du sanitaire

Fonctionnement des automatismes

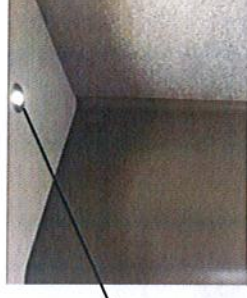
- **Lumière intérieure cabine:** déclenchement à l'ouverture de la porte; la lumière est maintenue si l'utilisateur a verrouillé la cabine ou si la cellule intérieure détecte l'utilisateur
- **La porte:** l'utilisateur entre librement dans la cabine et verrouille la porte grâce au bouton de commande intérieur: bouton rouge = porte verrouillée → témoin extérieur rouge
l'utilisateur dispose alors d'un temps d'utilisation de 20 minutes au-delà duquel la porte se déverrouille automatiquement
l'utilisateur sort de la cabine en déverrouillant la porte grâce au bouton de commande intérieur: bouton vert = porte déverrouillée
une fois refermée et sans détection de présence à l'intérieur de la cabine, le témoin lumineux extérieur repasse au vert
- **La chasse d'eau + désinfection cuvette:** pré-chasse à chaque nouvelle entrée dans la cabine, déclenchement automatique après arrêt de la détection de l'utilisateur sur la cuvette (temps d'inactivité du service de 30sec entre 2 chasses et de 15 sec pour la désinfection cuvette)
- **Le sèche cuvette:** déclenchement automatique à chaque fois que la cabine redevient libre pendant une durée de 300s. Arrêt du sèche cuvette automatique si un utilisateur rentre dans la cabine pendant les 300s
- **Le lavage sol :** il se déclenche après chaque passage mais peut être modifiable depuis l'automate
- **Le distributeur savon :** un utilisateur présente ses mains devant le capteur dédié. Après une temporisation de 100msec le service se met en marche; le service est alors désactivé pendant 10 sec
- **Le distributeur eau / sèche main:** un utilisateur présente ses mains devant le capteur dédié. Après une temporisation de 100msec le service se met en marche
- **Le système hors gel:** un convecteur 500W avec thermostat assure le maintien HG du local technique

Présentation de la cabine PMR

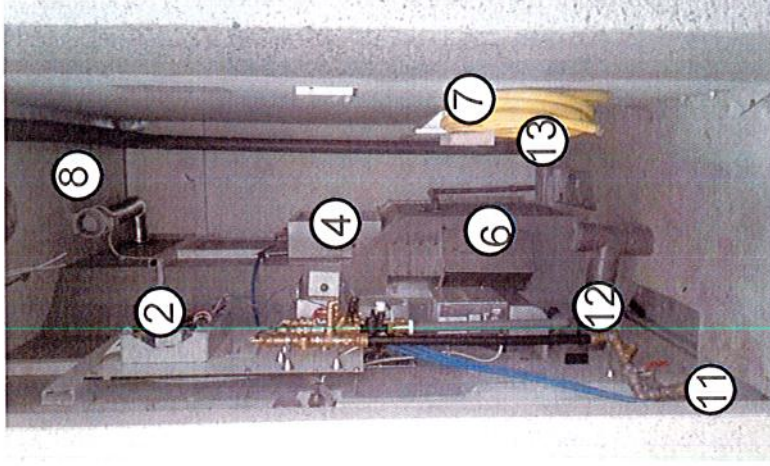
VMI



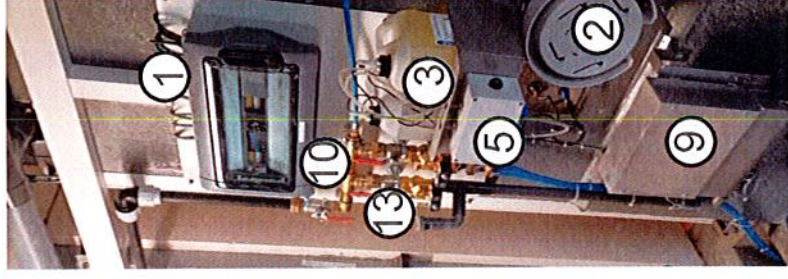
Eclairage LED 24V



Présentation du local technique



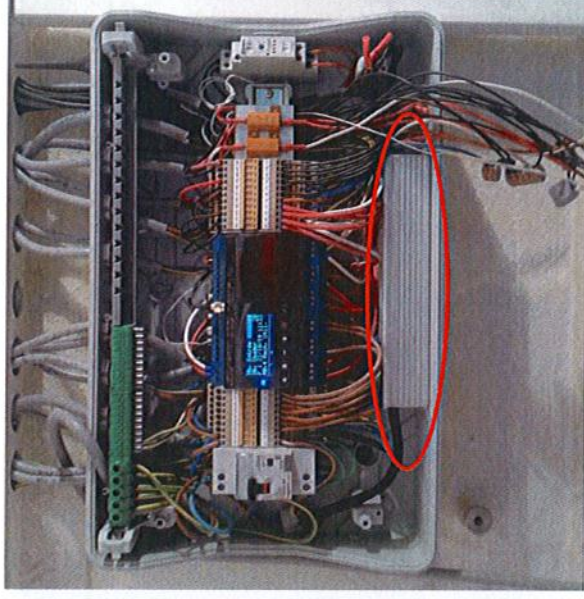
- 1 - Armoire électrique cabine
- 2 - Dérouleur papier toilette
- 3 - Distribution Eau /savon



- 4 - Boitier distributeur eau/savon/sèche main
- 5 - pompes d'amorçage savon /désinfectant
- 6 - Poubelle
- 7 - Enrouleur + tuyau de lavage
- 8 - VMI
- 9 - Sèche cuvette
- 10 - Arrivée eau cabine

- 11 - Arrivée d'eau
- 12 - Détection cuvette bouchée
- 13 - Alimentation chasse d'eau

Eclairage extérieur sous auvent



Eclairage sous auvent LED 24V DC, protégé par vis inviolables 3 points

Déclenchement automatique grâce à un détecteur crépusculaire,

Alimentation 24V DC assurée grâce à un transformateur situé dans l'armoire électrique principale

Nettoyage du sanitaire

Règles générales

- utiliser uniquement un détergent au pH neutre ou légèrement alcalin ($7 < \text{pH} < 9$)
- ne pas utiliser des outils de nettoyage abrasifs (éponge, balai, chiffon, brosse,...)
- sur l'inox utiliser un produit spécial inox et un produit de protection après nettoyage
- utiliser de préférence les outils mis à votre disposition: aspiration centralisée + jet d'eau
- utiliser les produits préconisés pour la suppression des graffitis (produits directement liés aux vernis anti-graffiti utilisés)

A proscrire:

- utilisation d'un détergent au pH inconnu; d'un détergent non préconisé
- utilisation d'outils de nettoyage abrasifs
- ne pas utiliser un produit moussant avec l'injection en tête d'aspiration

Nettoyage du sanitaire

Les poubelles

- 1 trappe poubelle par cabine
- 1 bac-poubelle en inox par cabine

→ Pour vider la poubelle, il suffit de retirer le bac



Nettoyage du sanitaire

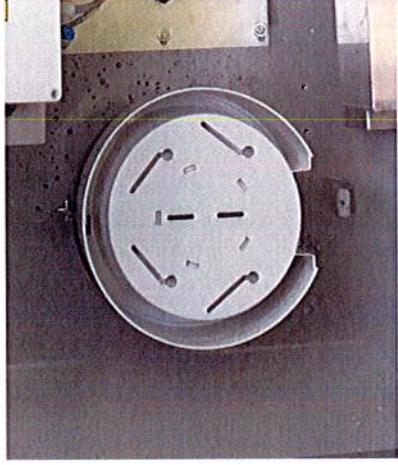
Les consommables

Le papier toilette : rouleau SMART ONE – grand format

- 1 distributeur par cabi

Pour remplacer le rouleau:

- Ouvrir le capot du distributeur en tournant la clef
- Présenter le rouleau dans le bon sens (**marquage bleu face visible**)
- Insérer le début du rouleau dans le passage vers la cabine en faisant une mèche
- Refermer le capot en enfonçant le papier déroulé dans le cœur du rouleau
- S'assurer du bon fonctionnement côté usagers



Nettoyage du sanitaire

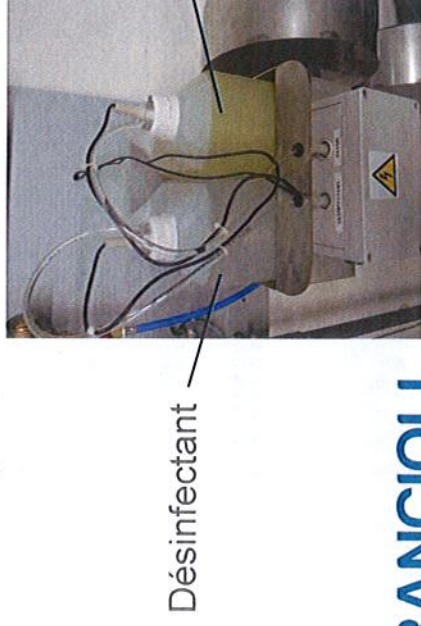
Les consommables

Le savon et le désinfectant cuvette :

- 1 réservoir de 5L de savon par cabine (**viscosité 20-40mm²/s** – ECSSEL AQUA 9 MANODOUX)
- 1 réservoir de 5L de désinfectant par cabine (**inflammable** – ECSSEL AQUASAFE 500 DRY)

Pour remplacer un bidon de savon ou de désinfectant:

- Placer le nouveau bidon de produit dans le bac de rétention
- Placer la crépine et le tuyau d'alimentation dans le bidon en s'assurant que celui-ci est bien au fond du bidon
- Appuyer sur le bouton poussoir d'amorçage (appuis successifs conseillés) jusqu'à ce que le produit s'écoule en sortie de tuyauterie



Nettoyage du sanitaire

Graffiti sur un mur du bâtiment (intérieur ou extérieur)

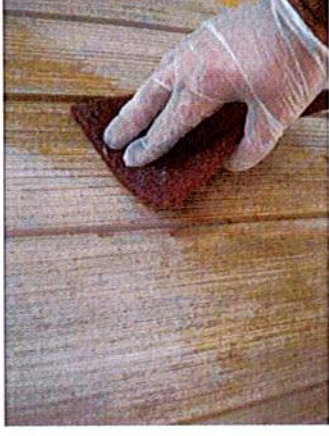
Procédure à réaliser dans les 3 jours qui suivent l'acte de vandalisme

Utiliser le nettoyant graffiti murs: SOB Peintures – ref francioli 20000937

- ① Appliquer le produit au pinceau sur le graffiti et attendre 10-20min



- ② Si le graffiti persiste, utiliser un tampon grattoir peu abrasif ou brosse à poils souples



- ③ Rincer abondamment à l'eau



- ④ Recommencer l'opération si les tâches persistent



Maintenance technique

Avertissement pour toute intervention de maintenance

DANGER

Seules des **personnes qualifiées** sont autorisées à mettre en service et à entretenir ces matériels. Au sens des consignes de sécurité figurant dans cette documentation, les "personnes qualifiées" sont des personnes habilitées à mettre en service, à mettre à la terre et à repérer des appareils et circuits en conformité avec les règles de sécurité.

Attention

Le fonctionnement correct et sûr de l'appareil pré suppose une installation et un montage conformes aux règles de l'art ainsi qu'un service et un entretien rigoureux.

Attention

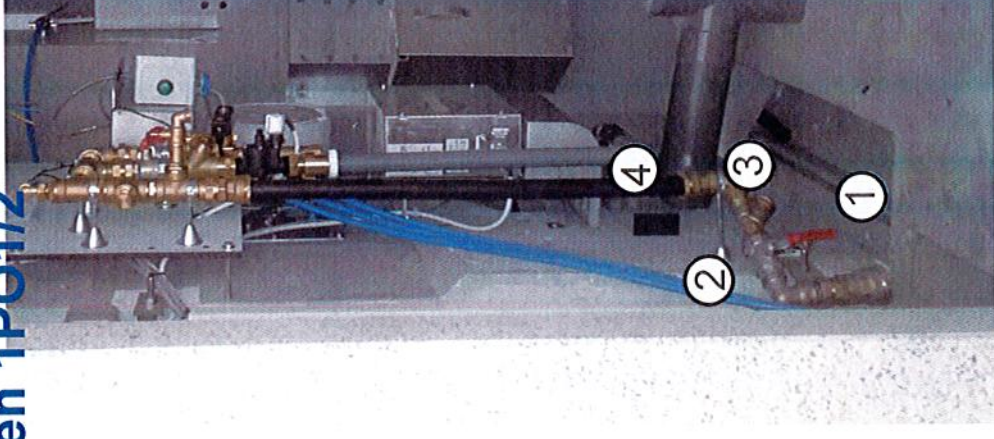
Le fabricant décline toute responsabilité en cas d'accident ou de dommage causés par la négligence ou la non observation des instructions décrites dans cette notice.

Ne modifier en aucun cas les composants du sanitaire sans l'accord écrit du fabricant.

Maintenance technique

L'alimentation en eau – arrivée principale en 1PO1/2

- 1- Vanne de coupure générale du sanitaire
- 2- Robinet de purge (sous la vanne)
- 3- Filtre à Sable
- 4- Départ de l'AEP vers les cabines de gauche et de droite

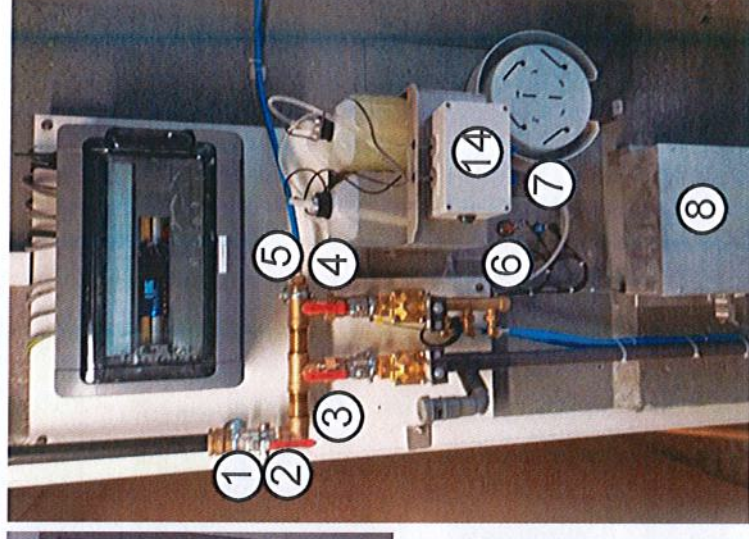
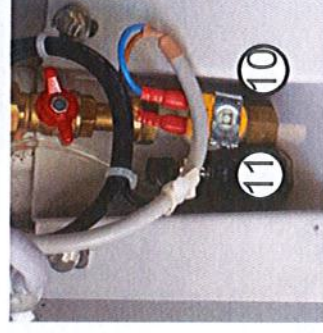


Maintenance technique

Les équipements cabine

- 1- Vanne d'isolement cabine
- 2- Robinet de puisage
- 3- Vanne + électrovanne(24V) de chasse
- 4- Vanne + électrovanne(24V) de lavage sol
- 5- Départ d'eau pour le lave mains
- 6- Bouton de chasse
- 7- Détecteur de présence sur cuvette
- 8- Sèche cuvette 220V
- 9- Capteur défaut de chasse
- 10- Détection + arrivée savon
- 11- Détection + électrovanne 24V eau
- 12- Détection sèche mains
- 13- Sèche mains (220V)
- 14- Pompes vibrantes 220V

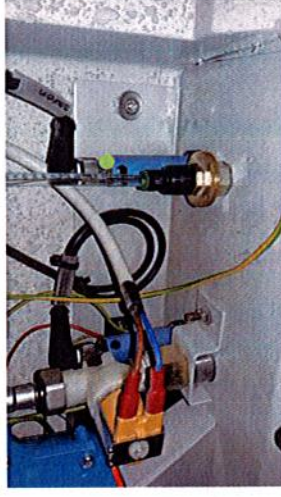
Boitier services cabines PMR



Maintenance technique

Le réglage des cellules IR

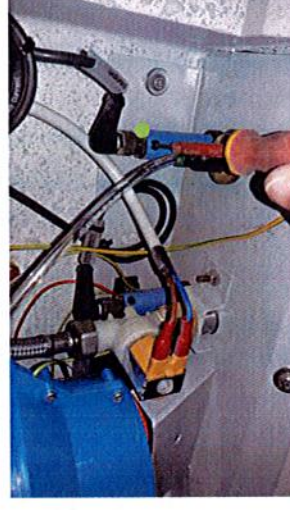
1 - Lors de sa mise en place et raccordement la cellule est allumée en vert



2 - A l'aide d'un tournevis tourner la vis de sensibilité de détection dans le sens des aiguilles d'une montre jusqu'à ce que le voyant orange s'allume



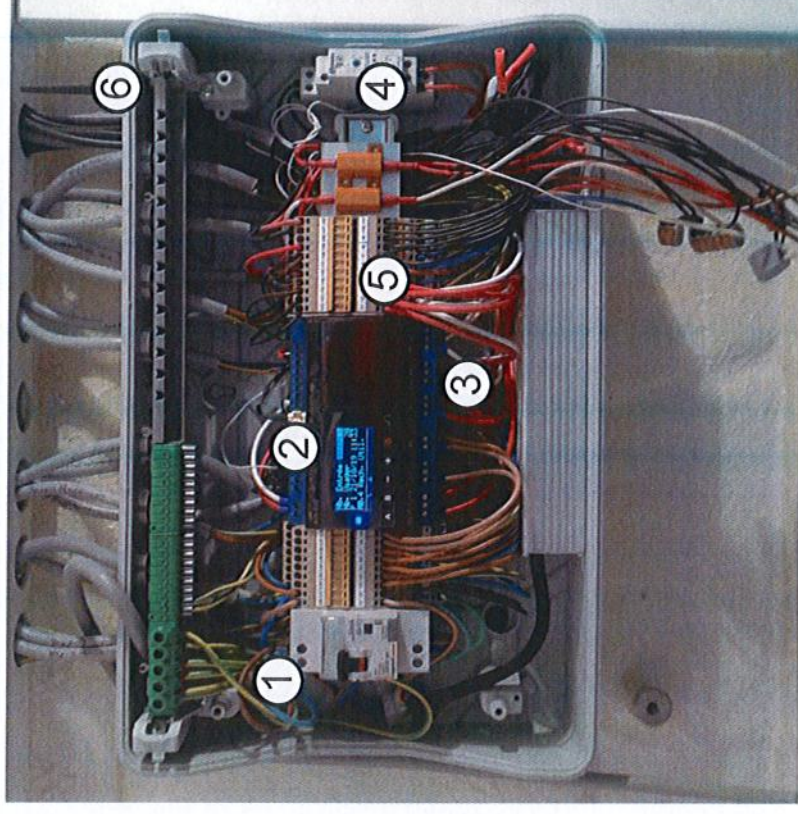
3 - Dévisser légèrement pour que le voyant orange s'éteint .Ajuster selon essais du lave main.



Maintenance technique

L'armoire électrique principale

- 1- Disjoncteur différentiel, général du sanitaire
- 2 – Automate du sanitaire
- 3- Alimentation électrique 220V AC → 24V DC de l'éclairage extérieur
- 4- Relai de déclenchement de l'éclairage extérieur
- 5- Bornier de raccordement des équipements électriques du local technique
- 6- OPTION : Antenne transmission télémaintenance

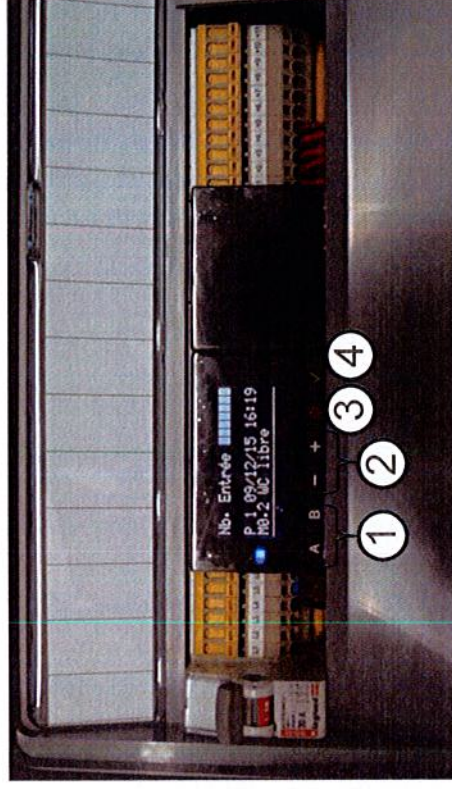


Maintenance technique

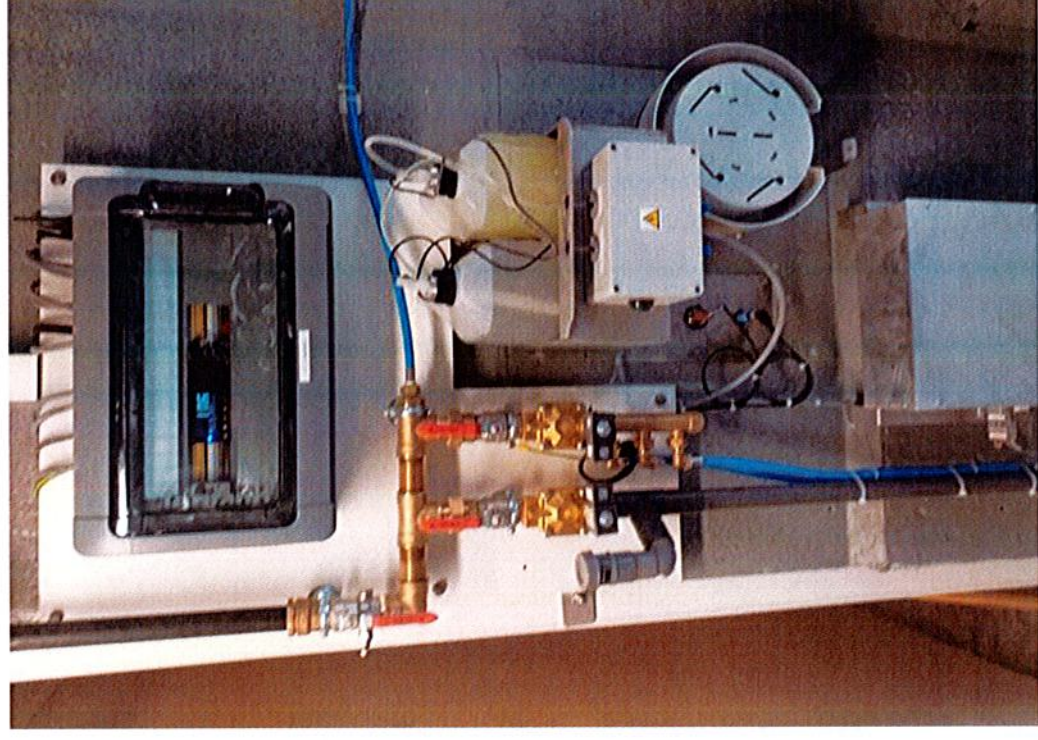
L'armoire électrique cabine

Une armoire électrique par cabine équipée de:

- un disjoncteur par cabine
- un automate communicant par cabine



- 1- Touches de navigation vers Ecran A et B
- 2- Touches de navigation à l'intérieur de chaque écran et touches de modification des champs
- 3- Touche retour / annulation
- 4- Touche validation: pour modifier un champs ou valider une modification

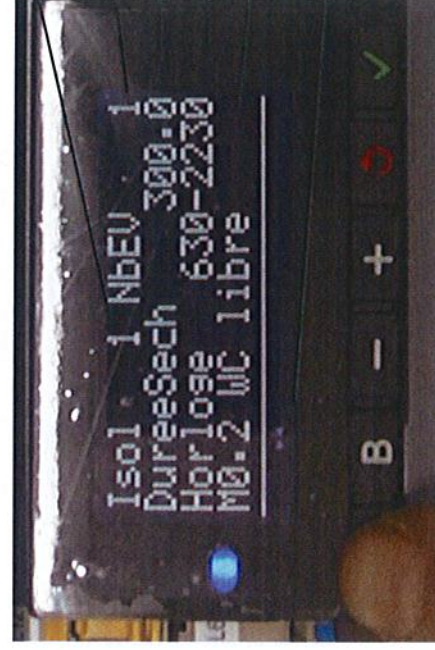


Maintenance technique

L'automate communicant

Pour modifier un paramètre placer le curseur clignotant sur la valeur à modifier (touches – ou +) et appuyer sur valider « V »

2 écrans d'affichage accessibles grâce aux touches A /B:

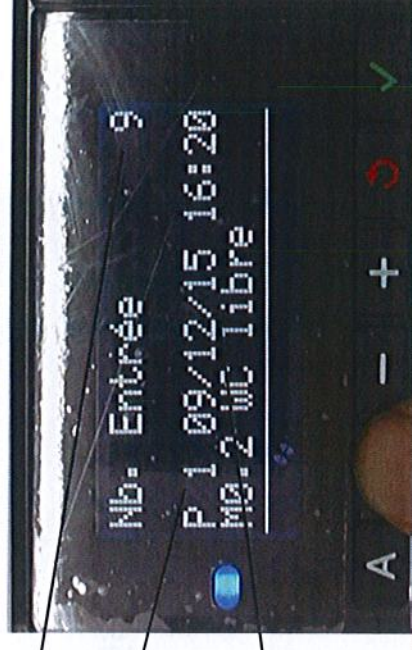


- Intervalle de lavage sol: 0=1 lavage nocturne, 10= tous les 10 passages
- Nombre d'électrovannes de lavage sol
- Durée du séchage cuvette
- Horaires d'ouverture du sanitaire (en P2 uniquement)
- Etat de la cabine (libre / occupé / fermeture nocturne)
- Etat des entrées/ sorties de l'automate

Nombre d'utilisateur ayant utilisé un des services de la cabine

Programme sélectionné (P0 sanitaire hors service, P1 ouverture 24h/24, P2 ouverture programmée)

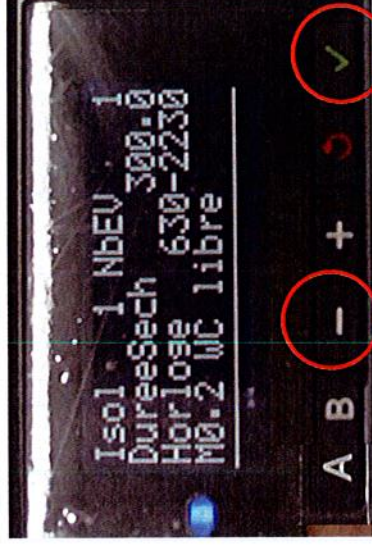
Date et heure



Maintenance technique

L'automate cabine

Mise hors service de la cabine



Appui simultané sur - et V

La porte de la cabine est maintenue en position fermée

Mise en service de la cabine



Appui simultané sur + et V

La cabine est en accès libre

Ne pas oublier de compléter la condamnation électrique d'une cabine avec un tour de clef dans la serrure de la porte concernée

Maintenance technique

Les portes usagers

- porte à verrouillage électrique grâce au bouton de verrouillage
- Porte réglable (en fermeture et en vitesse) au niveau du groom
- dé condamnation automatique après 20minutes de verrouillage



FERME



OUVERT



Maintenance technique

Mise en route du sanitaire

1. Vérifier que les sanitaires sont vides et les portes fermées
2. Vérifier que les orifices d'aération et d'aspiration des éléments tels que pompes, moteurs, sèches mains ne sont pas obstrués
3. Vérifier l'absence d'éléments sur les appareils de chauffage
4. Enclencher l'interrupteur général sur le tableau électrique
5. Enclencher les disjoncteurs 1 à 1 en partant du plus élevé
6. Alimenter les cabines 1 à 1 en enclenchant les disjoncteurs des armoires secondaires
7. Alimenter l'ensemble du sanitaire en eau en positionnant la vanne de coupure générale en position ouverte
8. Alimenter les cabines une à une en eau en positionnant les vannes secondaires en position ouverte

Maintenance technique

Arrêt du sanitaire

1. Vérifier que les sanitaires sont vides et les portes fermées
2. Coupée l'arrivée d'eau générale et ouvrir la vis de purge
3. Couper l'arrivée d'eau de chaque cabine
4. Purger les circuits d'eau de chaque cabine et du poste receveur intérieur/extérieur en ouvrant les robinets et en tirant les chasses d'eau jusqu'à ce qu'il n'y est plus d'eau
5. Purger les distributeurs de savon et de désinfectant en sortant les crépines de chaque bidon et en appuyant sur la pompe d'amorçage jusqu'à ce qu'il n'y est plus de produit
6. Mettre les siphons et cuvettes hors gel en y plaçant de l'antigel
7. Couper l'alimentation des cabines 1 à 1 en désarmant les disjoncteurs des armoires secondaires
8. Désarmer les disjoncteurs de l'armoire principale en partant du plus petit
9. Désarmer l'interrupteur général sur le tableau électrique

Maintenance technique

La maintenance préventive

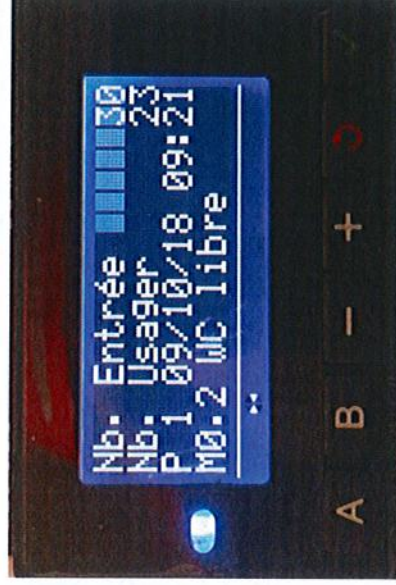
Elle permet de vérifier le bon fonctionnement du sanitaire (fréquence conseillée 6 fois/an)

Liste des contrôles à effectuer :

- Fonctionnement des portes d'accès aux sanitaires
- Fonctionnement des chasses automatiques
- Fonctionnement des éclairages
- Fonctionnement des distributeurs de savon
- Fonctionnement des sèche-mains
- Fonctionnement des lave-mains
- Fonctionnement du système de désinfection à la demande
- Fonctionnement de la signalétique lumineuse (intérieure et extérieure)
- Fonctionnement de la VMI
- Fonctionnement des systèmes de mise hors gel
- Contrôle visuel de l'état des sols dans les cabines

Paramétrage Manuel de l'automate

CONTENU DES 2 ECRANS STANDARDS



Ces écrans sont accessibles successivement en appuyant sur les touches A ou B.

- Après appui sur la touche A :
- Cet écran vous présente l'état actuel de l'automate ainsi que les paramètres de base du fonctionnement.
Il vous est présenté par défaut par l'automate.
- La première ligne de l'affichage vous indique le nombre de personne ayant demandé à entrer dans le sanitaire.
Pour les modèles équipés de monnayeurs, il s'agit du nombre de personnes ayant acquitté la somme affichée;
Pour les autres appareils il s'agit du nombre de personnes ayant appuyé sur le bouton d'entrée.
Ce chiffre n'a aucune valeur dans le cas d'un appareil sans monnayeur ni bouton d'entrée

Paramétrage Manuel de l'automate

La deuxième ligne de l'affichage présente le type de réglages de l'horloge d'ouverture du sanitaire :

- P0: sanitaire toujours fermé
- P1: sanitaire toujours ouvert
- P2: ouverture et fermeture suivant les horaires programmés
- P3: ouverture et fermeture suivant les horaires programmés et sanitaire en entrée libre (porte déverrouillée)
- Elle présente aussi l'heure et la date en mémoire dans l'automate.



La dernière ligne de l'affichage vous présente l'état actuel du sanitaire, c'est à dire l'étape dans laquelle se trouve l'automate.

- Après appui sur la touche B :
- On trouve notamment:
- Paramètre ISol: intervalle de lavage du sol
- Paramètre NbEv : nombre d'électrovanne de lavage sol
- Paramètre HOuv : heure d'ouverture du sanitaire (dans le cas où le sanitaire est en P2)
- Paramètre HFer : heure de fermeture du sanitaire (dans le cas où le sanitaire est en P2)

Paramétrage Manuel de l'automate

MODIFICATION DU PARAMETRAGE

Le curseur clignotant indique le paramètre qui est prêt à être modifié.

- 1) Faire bouger ce curseur et donc le paramètre à modifier en appuyant sur la touche **+** ou **-**
- 2) Une fois le curseur clignotant positionné sur le paramètre à modifier, appuyez sur 
- 3) Modifiez la valeur du paramètre en appuyant sur la touche **+** ou **-**
- 4) Validez votre réglage en appuyant sur 

FERMETURE FORCEE / « REARMEMENT »

Fermeture forcée:

- sur la façade de l'automate : sur appui simultané des touches **+** et **-** , le sanitaire passe en mode fermeture nocturne (voyant rouge)

➤ la porte se referme et se ventouse, la signalétique extérieure indique « HORS SERVICE »

« Réarmement » du sanitaire après fermeture :

- sur la façade de l'automate : sur appui simultané des touches **+** et **-** , le sanitaire repasse en fonctionnement normal ,

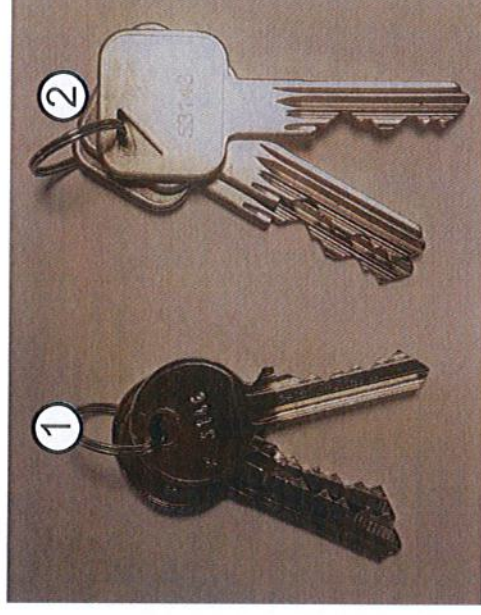
La porte reste verrouillée (ou déverrouillé suivant programmation) , la signalétique extérieure indique « LIBRE »

Paramétrage Manuel de l'automate

FORCAGE DU LAVAGE SOL

- sur appui simultané et maintien des touches **+** et **-** , au bout de 5 secondes, le sanitaire passe en mode fermeture nocture temporaire.
 - au bout de 5 secondes le lavage sol s'enclenche.
- sur relâchement des touches **+** et **-** , le sanitaire reprend son fonctionnement normal

Remise des clefs



1 - Clef la porte local technique N°3146

2 - Clef de porte Usager N° 53143

Une panne?

PROTECSAN est l'entreprise de maintenance des sanitaires Francioli

PROTECSAN



ZA DE LA BARE

01 480 CHALEINS

Tel SAV : 09 73 31 81 92

Fax : 09 73 31 14 43

Mail : sav@protecsan.fr

SARL au capital de 9 000 Euros – 433 288 560 RCS Bourg-en-Bresse – SIRET 433 288 560 00025 – APE 8121Z – Numéro d'identification TVA : FR 23 433 288 560