



## **ANNEXE N° 5**

### **LA SATHONETTE**

**RESTAURANT SCOLAIRE et ALSH (château)**

## **CHAPITRE 1 – PRÉSENTATION DES LIEUX**

Le site comprend 3 bâtiments :

- Le château utilisé comme accueil de loisirs (ALSH),
- Le restaurant scolaire,
- L'ancien ALSH qui sert de stockage.

Les 2 premiers bâtiments font l'objet du marché avec des prix spécifiques, l'ancien ALSH est utilisé comme stockage, il sera nettoyé occasionnellement et les prestations rentreront dans le cadre du prix par heure travaillée du « bordereau des prix supplémentaires des prestations à la demande ».

### **1 – ACCUEIL DE LOISIRS (ALSH)**

Le bâtiment d'accueil de loisirs (château) dispose du même accès que le restaurant scolaire au 10, montée de la Paroche, il comprend :

Au rez-de-chaussée :

- Bureau des animateurs
- Laverie
- Salle de réunion - cuisine
- 1 entrée
- 1 salle de sieste
- 3 salles d'activités
- 1 local rangement
- Plusieurs couloirs
- Sanitaires filles et garçons

A l'étage :

- 1 palier
- 3 salles d'activités

L'ALSH dispose d'une capacité de 250 enfants âgés de 3 à 12 ans (la capacité d'usage est de 74 enfants). Cet accueil de loisirs est utilisé :

- En période scolaire : le midi entre 12 h et 14 h 15 et le mercredi de 7 h 30 à 18 h 30 (**à noter** : en période scolaire, 180 à 200 enfants de l'école élémentaire sont susceptibles d'utiliser le bâtiment pendant le temps méridien).
- Hors période scolaire : du lundi au vendredi de 7 h 30 à 18 h 30.

## **2 - RESTAURANT SCOLAIRE**

Le restaurant scolaire est un bâtiment de plain-pied, comprenant :

- 1 salle de restaurant y compris l'accueil et l'espace self,
- 1 local sanitaires filles,
- 1 local sanitaires garçons,
- 2 locaux sanitaires et vestiaires pour le personnel,
- 1 réserve,
- 1 salle pour l'arrivée des livraisons,
- 1 local préparation des repas,
- 1 local plonge,
- 1 local poubelles,
- 1 local douches extérieures.

### **CHAPITRE 2 – DÉTAIL DES LIEUX DU CHATEAU**

#### **RDC : partie Ouest**

##### **1 – Bureau des animateurs**

- Placards muraux - 1 bureau avec poste informatique – Chaise - 1 meuble de rangement - 4 chaises

##### **2 – Laverie**

- 1 WC adulte - 1 machine à laver - 1 lavabo - 1 douche - Mur faïence

##### **3 – Salle de réunion - cuisine**

- 2 tables - 2 dessertes - 1 évier - 1 placard double porte - 1 réfrigérateur - 20 chaises

#### **RDC Château :**

##### **4 - Salle des « Ptites Canailles » (première en rentrant à droite)**

- 2 bancs - 1 marchande enfant - 4 banquettes - 2 étagère de rangement (bibliothèque) - 1 meuble double porte - Placards muraux - 3 tables enfants - 1 table - 24 chaises enfant - 3 chaises adultes - 1 table adulte 4 places

##### **5 - Salle des « Kawaiis » (deuxième en rentrant à droite)**

- 3 meubles rangement/bibliothèque - 1 meuble rangement double porte - 14 petites chaises - 8 grandes chaises - 4 tables enfants - 1 table adulte 4 places - 1 banquette

#### **6 - Salle d'activité et de repos (première en rentrant à gauche)**

- 1 banquette+3 poufs - 1 chaise bureau - 1 étagère - 2 chaises enfants - 13 couchettes empilables - 1 meuble rangement (pour couchettes et draps)

#### **7 - Salle des Explorateurs (salle avec vitres et parquet au sol)**

- 1 canapé - 2 fauteuils « cuir » - 2 banquettes - 4 meubles rangement /bibliothèque – 30 chaises - 4 tables (6 places) - 1 baby foot - 1 meuble rangement à feuilles – 1 meuble rangement double porte.

### **1<sup>er</sup> étage Château :**

#### **8 - Salle 1 :**

- 2 meubles de rangement /biblio - 3 tables - 30 chaises

#### **9 - Salle 2 :**

- 2 meubles de rangement /biblio - 3 tables - 30 chaises

#### **10 - Salle 3 :**

- Non défini à ce jour, mais probablement mobilier identique salles 1 et 2

### **2<sup>ème</sup> étage Château :**

L'étage n'est pas utilisé, mais des prestations de grand nettoyage seront à réaliser tous les 6 mois.

## CHAPITRE 3 – SURFACES

**TABLEAU 1**

<b>ALSH Château</b>		<b>Sol carrelé en m²</b>	<b>Sol en lino</b>	<b>Sol en parquet</b>
RDC	Accès	10		
	Sanitaires filles et garçons	27		
	Salle de sieste en rentrant à gauche	35		
	1 <sup>ère</sup> salle à droite		45	
	2 <sup>ème</sup> salle à droite		45	
	Salle du Nord (ancienne salle de danse)			65
	Dégagements	20		
	Espace sanitaire avec WC handicapé	8		
	Bureau des animateurs (dont un WC adulte) sur la gauche du bâtiment	15		
	Espace cuisine annexe au bureau des animateurs	15		
Escaliers 1		20		
Escaliers 2		20		
	Dégagements 1	15		
	Dégagements 2			15
	1 <sup>ère</sup> salle à droite			45
	2 <sup>ème</sup> salle à droite			45
	Salle à l'arrière		65	
	Espace sanitaire avec 3 WC dont 1 handicapé	15		
	<b>TOTAUX</b>	<b>200</b>	<b>155</b>	<b>170</b>

TABLEAU 2

<b>RESTAURANT SCOLAIRE</b>	<b>Sol carrelé en m²</b>
Salle de restaurant y compris accueil et self	170
Sanitaires filles	27
Sanitaires garçons	27
Sanitaires femmes	6
Sanitaires hommes	6
Réserve	9
Arrivée des livraisons	18
Préparation des repas	15
Plonge	16
Local poubelles	6
Vestiaires filles	2,30
Vestiaires garçons	2,70
Douches accès extérieur	17
Local rangement	6,50
<b>TOTAUX</b>	<b>328,50</b>

**CHAPITRE 4 – PRESTATIONS****DÉTAIL ET PÉRIODICITÉ**

TABLEAU 3

<b>Château – Sanitaires filles et garçons RDC + 1<sup>er</sup> étage</b>	<b>L</b>	<b>M</b>	<b>M</b>	<b>J</b>	<b>V</b>
▪ Nettoyage des robinetteries	x	x	x	x	x
▪ Nettoyage aseptisant des appareils sanitaires : essuie main électrique, lavabos, WC, pots pour les petits urinoirs, etc.	x	x	x	x	x
▪ Mise en place des consommables sanitaires	x	x	x	x	x
▪ Aspiration, lavage aseptisant des sols	x	x	x	x	x
▪ Essuyage des portes et entourages des portes	<b>1 fois / semaine</b>				
▪ Enlèvement des toiles d'araignées et poussières					
▪ Nettoyage des faïences murales jusqu'à 1,70 m de hauteur					
▪ Détartrage des cuvettes, lavabos et urinoirs					
▪ Dépoussiérage des plinthes et radiateurs					
▪ Lavage manuel des faïences et des miroirs	<b>2 fois/mois</b>				
▪ Nettoyage et désinfection des poubelles					
▪ Dépoussiérage des tuyauteries	<b>5 fois par an</b>				

TABLEAU 4

<b>Château - Salles d'activités et repos</b>	<b>L</b>	<b>M</b>	<b>M</b>	<b>J</b>	<b>V</b>
▪ Aération des locaux	x	x	x	x	x
▪ Vidage des corbeilles.	x	x	x	x	x
▪ Aspiration de tous les sols et lavage si salle utilisée (chaises descendues)	x	x	x	x	x
▪ Nettoyage soigneux des bureaux, y compris pieds	x	x	x	x	x
▪ Enlèvement des traces de doigts sur les portes, interrupteurs et surfaces vitrées	<b>1 fois/semaine</b>				
▪ Dépoussiérage des meubles bas, objets meublants, et tablettes dégagées à l'aide d'un produit rendant la poussière non volatile.					
▪ Aspiration des paillasons et tapis de sol, dessus et dessous.					
▪ Nettoyage des corbeilles à papiers.					
▪ Suivi et enlèvement des toiles d'araignées.					
▪ Dépoussiérage des radiateurs et convecteurs.	<b>5 fois/an</b>				
▪ Lessivage et nettoyage des murs des couloirs					
▪ Lavage des sièges ne craignant pas l'humidité					
▪ Dépoussiérage des éclairages.					
▪ Dépoussiérage des plinthes					
▪ Nettoyage / désinfection des porte-manteaux					

TABLEAU 5

<b>BUREAUX DES ANIMATEURS</b>	<b>Fréquence</b>
▪ Vidage corbeilles et nettoyage si besoin	<b>1 fois/jour</b>
▪ Enlèvement des traces de doigts sur les portes, interrupteurs et surfaces vitrées	<b>1 fois/semaine</b>
▪ Aspiration et lavage du sol.	
▪ Dépoussiérage et lavage bureau des animateurs	
▪ Suivi et enlèvement des toiles d'araignées.	
▪ Lavage manuel des faïences	
▪ Dépoussiérage des étagères et dessus d'armoires hautes.	
▪ Dépoussiérage des éclairages.	<b>5 fois/an</b>
▪ Dépoussiérage des rebords de fenêtres, des radiateurs et des plinthes	
▪ Dépoussiérage des tuyauteries + plinthes	

**TABLEAU 6**

<b>PRESTATIONS TOUS LES 6 MOIS</b>	<b>Périodicité</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Porche, poutres extérieures des bâtiments <b>et contour extérieur des fenêtres</b> : enlèvement des toiles d'araignées et dépoussiérage des poutres</li> </ul>	<b>1 fois / 6 mois</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nettoyage des dessus d'armoires et autres mobiliers</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nettoyage des rebords extérieurs de fenêtres</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lessivage des murs jusqu'à 1,20 m de hauteur</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Grand nettoyage (aspiration, dépoussiérage, toiles d'araignées, lavage...) des bureaux du 2<sup>ème</sup>, des couloirs et des montées d'escaliers de secours</li> </ul>	
<b>ANCIEN ALSH</b>	<b>Périodicité</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Enlèvement des traces de doigts sur les portes, interrupteurs et surfaces vitrées</li> </ul>	<b>1 fois / semaine</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Aspiration et lavage du sol.</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dépoussiérage et lavage tables</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Suivi et enlèvement des toiles d'araignées.</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lavage manuel des faïences</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dépoussiérage des meubles</li> </ul>	

## **SOLS CARRELÉS**

**Les tableaux ci-avant décrivent les pièces concernées.**

Le décapage mécanique des sols carrelés sera effectué 1 fois par an en période de congés d'été après la fin du Centre de loisirs, soit sur les deux premières semaines du mois d'août (sauf indication contraire).

## **SOLS EN LINO**

**Les tableaux ci-avant décrivent les pièces concernées.**

Le décapage mécanique des sols en lino par monobrosse ou équivalent sera effectué 1 fois par an en période de congés d'été après la fin du Centre de loisirs, soit sur les deux premières semaines du mois d'août.

Rappel :

Dans une école, les poignées de portes doivent être nettoyées et désinfectées tous les jours.

Les meubles de rangement dans lesquels sont rangés livres et cahiers ne peuvent être dégagés tous les jours, ni même pendant les vacances scolaires, mais ils doivent néanmoins être nettoyés, de même que les entrées dans les halls vitrés doivent être nettoyées tous les jours.



**CHAPITRE 5 - PERIODICITE ET DESCRIPTIFS DES SURFACES DE VITRES A NETTOYER**  
**TABLEAU 7**

Le nettoyage des vitres est à réaliser selon la périodicité suivante :

<b>Identification du lieu</b>	<b>Surface</b>	<b>Fréquence</b>
Restaurant scolaire et ALSH La Sathonette	156 m <sup>2</sup>	2 fois par an