



RÈGLEMENT DE LA CONSULTATION

PHASE 1 : APPEL A CANDIDATURE

CONCOURS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE POUR LA CONSTRUCTION DU CENTRE D'INCENDIE ET DE SECOURS DE SUD-GESSIEN

**Date et heure limites de réception des offres :
13 janvier 2025 à 12:00**

IMPORTANT

- ✓ Les offres devront obligatoirement être déposées par voie électronique sur <https://marchespublics.ain.fr>
Les plis ne peuvent plus être déposés par voie "papier".
- ✓ **Attention à l'adresse mail liée à votre compte utilisateur sur la plateforme de dématérialisation des marchés publics.** En effet, toutes les demandes et informations seront transmises à cette adresse mail VIA la messagerie de ladite plateforme. (cela concerne notamment des compléments à la candidature, une phase de négociation pour les procédures concernées, l'information faite aux candidats retenus et non retenus...)
- ✓ **ANTICIPER VOS DEPOTS. Attention... à la durée de transmission électronique de votre offre !** Le téléchargement n'est pas immédiat. Un pli est hors délais si son téléchargement se termine après l'heure.

Service Départemental d'Incendie et de Secours
200 Avenue du Capitaine Dhonne
01001 BOURG EN BRESSE
Tél : 0437621500

Table des matières

1 - Modalités de consultation.....	3
2 - Objet du concours.....	3
3 - Contenu de la mission.....	3
4 - Composition et ou compétence du groupement.....	3
5 - Composition du Jury.....	3
6 - Condition d'envoi ou de remise des plis.....	3
7 - Présentation des candidatures et des offres.....	4
7.1 - Dossier de candidature.....	4
7.2 - Dossier « annexes » et lettre de motivation.....	4
7.3 - Dossier plan architectural.....	5
8 - Critères de sélection des candidats.....	6
8.1 - Capacités humaines minimum exigées.....	6
8.2 - Capacités financières minimum exigées.....	6
8.3 - Minimum 5 références en HQE.....	6
8.4 - L'adéquation du traitement architectural des références.....	6
8.5 - Lettre de motivation et de présentation de l'équipe.....	6
9 - Nombre de candidats admis à concourir.....	7
10 - Prime versée aux concurrents.....	7
11 - Critères d'évaluation des prestations.....	7
12 - Date prévisionnelle de démarrage de l'esquisse.....	7
13 – Renseignements administratifs et techniques.....	8
14 – Procédures de recours.....	8

1 - Modalités de consultation

La consultation est passée par concours restreint en application des articles R 2162-15 à 21 et R 2162-22 à 26 suivi d'un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence préalable en application de l'article R 2122-6 du Code de la commande publique.

La consultation donnera lieu à un marché ordinaire.

2 - Objet du concours

Le présent avis concerne la construction d'un Centre d'Incendie et de Secours (CIS) de 990 m² dont environ 532 m² de surfaces administratives, locaux de vie et environ 360 m² pour la zone de remises et ses annexes. Le bâtiment sera réalisé pour un effectif global de 60 sapeurs-pompiers et le stationnement et remisage de 20 véhicules. Il est à noter que le CIS fonctionnera uniquement en astreinte, soit pas de personnel en permanence dans le CIS.

Lieu d'exécution : Centre d'incendie et de secours Sud Gessien - route de Pougny 01550 FARGES.

La conception du projet devra **IMPERATIVEMENT** permettre une possibilité d'évolution du CIS tant pour la partie administrative que pour la partie technique.

L'enveloppe globale prévisionnelle affectée aux travaux est estimée à **1 875 000,00 € H.T.** en valeur **Novembre 2024**.

3 - Contenu de la mission

Mission de base avec études d'exécution 1 et 2 et mission d'ordonnancement de pilotage et coordination (OPC).

4 - Composition et ou compétence du groupement

La composition de l'équipe doit être à minima la suivante :

- 1 architecte mandataire,
- 1 BET structures,
- 1 BET fluides et thermique,
- 1 BET VRD
- 1 économiste de la construction,
- 1 coordinateur OPC,
- une compétence HQE doit également être intégrée au niveau de l'équipe.

En cas de groupement, celui-ci sera établi sous la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire (qui sera obligatoirement un architecte).

Le mandataire de l'équipe ne pourra être candidat qu'au titre de cette équipe, en revanche, les autres membres du groupement pourront être membres de plusieurs équipes.

5 - Composition du Jury

La composition du Jury sera précisée dans le règlement de concours adressé aux 3 candidats qui auront été retenus.

6 - Condition d'envoi ou de remise des plis

La transmission des documents par voie électronique est **obligatoirement** effectuée sur le profil

d'acheteur du pouvoir adjudicateur, à l'adresse URL suivante : <https://marchespublics.ain.fr>.

Le pli doit contenir respectivement :

- les pièces de la candidature,
- la lettre de motivation et les pièces annexes
- Dossier plan architectural par opération présentée dans l'appel à candidature.

La dénomination de chaque document dématérialisé devra répondre au modèle suivant :

- nomdufichier_nomsociété

7 - Présentation des candidatures et des offres

7.1 - Dossier de candidature

Les candidats devront produire les justificatifs suivants :

- Lettre de candidature (imprimé **DC1** ou similaire) avec désignation du mandataire, composition de l'équipe, en nombre et qualification, et signée obligatoirement, par chaque membre de l'équipe .
- Déclaration (imprimé **DC2** ou similaire) sur l'honneur de l'ensemble des membres de l'équipe, dûment datée et signée par chacun, attestant :
 - qu'ils ont satisfait aux obligations fiscales et sociales ;
 - qu'ils n'ont pas fait l'objet d'une interdiction de concourir ;
 - qu'ils n'ont pas fait l'objet, au cours des cinq dernières années, d'une condamnation inscrite au bulletin n° 2 du casier judiciaire pour les infractions visées aux Articles L8221-1, L8221-2, L8221-3, L8221-5, L8251-1, L8231-1, L8241-1 et L8241-2 du Code du Travail ;
 - que le travail sera réalisé avec des salariés employés régulièrement au regard des Articles L3243-1, L3243-2, L3243-4, L1221-13, L1221-15 et L1221-10 du Code du Travail.

Si l'un des membres de l'équipe est en redressement judiciaire, celui-ci devra fournir une copie du ou des jugements prononcés à cet effet.

- Un récépissé de dépôt de déclaration auprès d'un centre de formalités des entreprises pour les personnes physiques ou morales ayant commencé leur activité depuis moins d'un an.
- Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffres d'affaires concernant les services auxquels se réfère le marché, réalisés au cours des 3 derniers exercices disponibles.

7.2 - Dossier « annexes » et lettre de motivation

1. Lettre de motivation et de présentation de l'équipe indiquant les motifs d'intérêt de l'équipe, la répartition des rôles de chacun pour la réalisation de ce type de projet.
2. Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et le personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années, **annexe n° 1 « Renseignements relatifs aux moyens et aux chiffres d'affaires »**.
3. Pour les candidats présentant la compétence architecturale, ils devront compléter le tableau **annexe n° 2 « présentation des références de l'architecte en rapport avec le projet »**.
4. Pour chacune des compétences de l'équipe autre que celle architecturale, les co-traitants rempliront le tableau **annexe n° 3 « présentation des références en rapport avec le projet »**.
5. Les CV de chaque membre de l'équipe dédiée

En cas de candidatures groupées, la lettre de candidature sera produite en un seul exemplaire pour l'ensemble du groupement.

Les opérateurs économiques nouvellement créés ou ne disposant pas de références de même nature que celle de la présente consultation devront remettre dans leur dossier de candidature tous documents utiles permettant d'examiner leurs capacités techniques, économiques et financières, et professionnelles, à savoir :

- capacités techniques : indication des moyens matériels et humains, certificats de bonne exécution de travaux, liste de références...
- capacités économiques et financières : documents permettant de déterminer les moyens financiers des opérateurs économiques.
- capacités professionnelles : tout document permettant de vérifier que l'opérateur économique possède les qualifications requises et apportant la preuve d'un certain niveau de compétences professionnelles. Cette preuve de capacité peut être apportée par tout moyen (notamment par des certificats de qualification ou des certificats de qualité ou tout autre moyen).

Ainsi les opérateurs économiques nouvellement créés pourront produire à cet effet, les références du personnel composant l'opérateur économique (personnel d'encadrement et d'exécution) en indiquant leurs formations professionnelles, diplômes et stages suivis, indication des autres expériences professionnelles antérieures (durée, indication des missions exercées...).

7.3 - Dossier plan architectural

Pour chaque référence présentant la compétence architecturale, devra apparaître sur une feuille A3 maximum :

- Nom du candidat
- Nom du maître d'ouvrage et adresse
- Objet des travaux
- Période de réalisation – Date de réception
- Surface au sol et surface du terrain
- Coût des travaux en € HT
- Montant de maîtrise d'œuvre en € HT
- Description sommaire de l'opération
- Plan des niveaux
- Une vue en perspective
- Particularité du projet

Le nombre de références architecturales pris en compte dans le système de notation visant à sélectionner les trois équipes sera de 5 maximum, en adéquation avec le projet du présent concours :

- 4 projets de construction correspondant techniquement (CIS, centre technique, centre routier, gendarmerie...) et financièrement (montant des projets à hauteur du montant de travaux annoncé) à la présente consultation
- 1 projet au libre choix de l'équipe de maîtrise d'œuvre (hors opération « logements »)

La non présence de l'ensemble des éléments cité ci-dessous, pourra faire l'objet du rejet de la ou des références.

En revanche, les autres pièces demandées ci-dessus devront être fournies pour chaque co-traitant.

Attention : Seuls les projets de constructions seront pris en compte. Les réhabilitations / rénovations de bâtiments sont exclus de la notation.

8 - Critères de sélection des candidats

Après avoir éliminé les candidatures non conformes sur le plan administratif, le jury sélectionnera les candidats, au regard des éléments du dossier de candidature tels que définis dans les critères ci-dessous.

8.1 - Capacités humaines minimum exigées

Les équipes candidates devront présenter un effectif total minimum de 10 personnes au titre de l'année 2023 (avec un effectif du mandataire de 2 architectes minimum).

Chaque membre de l'équipe devant en outre avoir un effectif minimum de 2 personnes.

Pour l'analyse de ce critère, les candidats devront compléter les annexes n° 1, 2 et 3.

Ce critère sera noté sur 10 points, la note égale à 0 est éliminatoire.

8.2 - Capacités financières minimum exigées

Les mandataires des équipes candidates devront présenter un chiffre d'affaires minimum de 200.000 € H.T. au titre de l'année 2023 (Chiffre d'affaires du mandataire).

Ce critère sera noté sur 5 points, la note égale à 0 est éliminatoire.

8.3 - Minimum 5 références en HQE

Le montant de travaux minimum exigé sera d'au moins 800 000 € HT.

Ce critère sera noté sur 5 points.

8.4 - L'adéquation du traitement architectural des références

Pour ce critère, il sera pris en compte uniquement 5 références ayant un rapport avec le projet en question.

Il sera noté sur 60 points, **selon l'échelle de notation :**

- Très bien (note 60) : la totalité des références présentées est en adéquation avec l'intention du projet
- Bien (note de 45) : la majeure partie des références présentées est en adéquation avec l'intention du projet (4 références sur les 5 demandées)
- Assez bien (note de 30) : Environ la moitié des références s'approchent de l'intention du projet (3 références sur les 5 demandées)
- Passable (note de 15) : la majeure partie des références présentées n'est pas en adéquation avec l'intention du projet (2 références sur les 5 demandées)
- Insuffisant (note de 5) : une référence présentée en adéquation avec l'intention du projet.
- Hors sujet (note 0) : aucune référence présentée n'est en adéquation avec l'intention du projet.

8.5 - Lettre de motivation et de présentation de l'équipe

Ce critère sera noté sur 20 points selon les sous-critères suivants :

- Présentation équipe et organisation : 6 points
- Démarche qualité environnement : 4 points
- Fonctionnalité du projet et enjeux : 6 points
- Maîtrise des coûts : 4 points

Les candidatures qui ne sont pas recevables en application des articles L. 2142-1, R. 2142-3, R. 2142-4, R. 2143-3 et R. 2143-4 du Code de la commande publique, qui ne comportent pas toutes les pièces demandées au titre de la candidature, qui ne présentent pas les compétences et des garanties professionnelles, techniques et financières suffisantes ne seront pas admises.

9 - Nombre de candidats admis à concourir

Le nombre de candidats retenus pour la remise des esquisses sera au nombre de 3.

10 - Prime versée aux concurrents

Une indemnité forfaitaire de 8 000 € HT sera versée aux concurrents non retenus ayant fourni une prestation conforme au programme et à l'article 11 du présent document.

Ce montant n'est ni révisable ni actualisable.

Cette prime sera répartie entre les cotraitants sur proposition du mandataire du groupement, sollicitée en même temps que la remise des prestations.

Une réduction, voire une suppression de la prime peut être envisagée, si les prestations demandées n'ont pas été fournies ou ne correspondent pas à l'évidence au niveau de prestation demandé, c'est-à-dire si elles ne sont pas conformes à la demande.

Le paiement de cette prime sera versée dans un délai maximum de 30 jours, à compter de la décision de désignation du ou des lauréats.

En ce qui concerne l'équipe lauréate, une indemnité forfaitaire d'un montant identique à celui versé aux concurrents non retenus sera payée sous forme d'avance sur le marché de maîtrise d'œuvre dès l'issue du concours ; cette somme étant à valoir sur le montant des honoraires à percevoir ultérieurement au titre du marché de maîtrise d'œuvre, phase ESQ.

11 - Critères d'évaluation des prestations

Les critères d'évaluation des prestations se référeront à :

1. Qualité du traitement architectural du projet apprécié au regard de la l'insertion dans le site, de son esthétique générale, du choix des matériaux, de ses qualités d'usage et de l'environnement, des aménagements extérieurs, de la conformité aux réglementations ;
2. Adéquation et qualité de réponse apportée au programme sera appréciée notamment au regard de la maîtrise et du respect des surfaces, de la fonctionnalité du bâtiment adapté au domaine des sapeurs-pompiers, des prescriptions techniques, des contraintes réglementaires et fonctionnelles ;
3. Qualité de l'approche environnementale appréciée au regard des choix pour un bâtiment écologiquement et économiquement durable ;
4. Compatibilité du projet avec l'enveloppe financière affectée aux travaux et au planning. L'adéquation de l'estimation des travaux niveau esquisse avec l'estimation niveau programme et la fiabilité de cette estimation. L'appréciation de celle-ci prendra en compte la part des investissements destinés à réduire les coûts ultérieurs d'exploitation et de maintenance. Le planning de réalisation devra être détaillé dans la perspective de tenir les délais auprès de la maîtrise d'ouvrage.

12 - Date prévisionnelle de démarrage de l'esquisse

Les 3 candidats qui seront admis à remettre une esquisse devront remettre les planches et leur dossier pour mi avril 2025.

13 – Renseignements administratifs et techniques

SDIS de l'Ain
200 avenue du capitaine dhonne
01000 BOURG EN BRESSE

Toutes demandes ou questions doivent être posées via la plateforme des marchés publics
<https://marchespublics.ain.fr>

14 – Procédures de recours

Le tribunal territorialement compétent est le Tribunal Administratif de Lyon.
Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : confer art. L551-1 du code de justice administrative.

Pour obtenir des renseignements relatifs à l'introduction des recours, les candidats devront s'adresser à :

Tribunal administratif de Lyon :
184 rue Duguesclin
69433 LYON CEDEX 03
Courriel : greffe.ta-lyon@juradm.fr

Ou sur l'application "Télérecours citoyens citoyens" sur le site Internet "www.telerecours.fr"